

FONDAZIONE FRANCESCO MANNI MARANELLO

Avviso per l'alienazione mediante trattativa privata di terreno edificabile in località Maranello con sovrastanti fabbricati rustici in Via Claudio 166.

Il presidente della Fondazione Francesco Manni

In virtù della delibera del consiglio di amministrazione del 4 maggio 2019.....
avente per oggetto "alienazione di beni di proprietà della società controllata Fondazione Manni srl c.f. ..02335300360 con sede a Maranello Via Claudia 166

RENDE NOTO

che sono posti in vendita i beni di proprietà della Fondazione Manni srl in Maranello

La identificazione dei beni oggetto di vendita è riportata nella allegata relazione tecnica del geom. Ricchi Tarcisio ed è costituita da un terreno di mq. 4719 con sovrastanti fabbricati rustici, per una SC di mq. 2659,50

Il prezzo del terreno sarà definito in sede di trattativa

Il terreno è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, con gli usi e servitù attive e passive legalmente esistenti e competenti. Nel prezzo è compresa una SC aggiuntiva di mq.300 ricavabile dalla parte di terreno che resta di proprietà della fondazione (parcheggio Drake)
L'aggiudicazione definitiva di alienazione avverrà per accettazione dell'amministratore unico della Fondazione Manni srl, previo delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Francesco Manni.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto nel seguente modo:

5% a titolo di caparra confirmatoria all'atto della stipula del preliminare di compravendita.

50% all'atto della stipula del contratto notarile di compravendita, L'atto comprenderà la cessione del terreno descritto in premessa oltre ai 300 mq di SC sopra citati e dovrà essere fissato entro un termine breve.

45% di massima entro sei mesi dalla data del contratto di compravendita, termine entro il quale l'acquirente potrà sottoporre il progetto di uno o più immobili di tipo residenziale e di pari valore da proporre in permuta, anche ubicati in area diversa . Quest'ultima quota sarà garantita da fidejussione

bancaria a prima richiesta di Istituto beneviso alla fondazione e, in caso di mancato accordo sulla permuta l'acquirente dovrà provvedere a completare il pagamento integrale. Anche la permuta dovrà essere garantita da fidejussione bancaria come sopra, fino alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti la stipula dell'atto di compravendita sono di competenza della parte acquirente, senza eccezione alcuna, salvo quelle espressamente a carico della parte venditrice per espressa disposizione di legge. La vendita sarà oggetto di fattura con applicazione dell'IVA di legge.

Modalità di offerta

Le offerte dovranno pervenire presso la sede della Fondazione Francesco Manni in Piazza Libertà 33 a Maranello (Municipio oppure contattando direttamente i responsabili della Fondazione ai seguenti recapiti:

: Fondazionefrancescomanni@gmail.com

tel. 3489194957 - 3381614439

Il presente avviso viene pubblicato su portali dediti alla diffusione di vendite immobiliari, sul sito WEB (www.fondazionefrancescomanni.it) e sulla pagina Facebook della FondazioneFrancescoManni,

Informazioni di ordine amministrativo e di ordine tecnico potranno ottenersi presso lo Studio tecnico del geom. Tarcisio Ricchi Via Prampolini, 182 - 41124 Modena (tel. 3351377715). mail: tarcisio@stricchi.com

Maranello...4 maggio 2019